

# OPTIELIJSTEN

The Green Eindhoven: bouwkundig, elektra en loodgieter





## Keuzelijst bouwkundig

Datum  
Project The Green te Eindhoven  
Woningtype **Appartementen**

Klantgegevens

---

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen. Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.  
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen voorbehouden.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.  
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

---

### Bouwkundig

#### Bouwkundig

☐

**Geen wijzigingen gewenst**

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. Het appartement wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

#### Bouwkundig

☐

**RB40**

**Wijzigen draairichting binnendeur**

€ 175,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie electra.  
Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

#### Bouwkundig

☐

**RB41**

**Binnendeur verplaatsen**

€ 200,00

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden,  
inclusief verplaatsing electra naast kozijn.  
Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de  
koperswensentekening.



## Keuzelijst loodgieter

Datum  
Project The Green te Eindhoven  
Woningtype **Appartementen**

Klantgegevens

Eventueel aangegeven maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.  
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.  
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om per duizend euro meerwerk één extra werkbare werkdag op te nemen.  
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

### Opties

#### Loodgieter

☐

**Geen wijzigingen gewenst**

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. Het appartement wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

#### Loodgieter

☐

**L01**

**Extra aansluitpunt koud water en afvoer**

€ 575,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de wand);

- Koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

#### Loodgieter

☐

**L02**

**Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer**

€ 750,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de wand);

- Warm- en koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk.



Loodgieter



L03

**Extra bediening mechanische ventilatie**

€ 225,00

Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op een gewenste plaats kan worden aangebracht.

Loodgieter



L04

**Leidingvrije zone in de afwerkvloer**

€ 250,00

Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, electra, afvoeren) aangebracht.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.



## Keuzelijst elektra

Datum  
Project The Green te Eindhoven  
Woningtype **Appartementen**

Klantgegevens

---

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.  
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.  
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.  
Onder voorbehoud extra kosten van eventueel aanpassen/uitbreiden elektrische installatie en/of meterkast na beoordeling electriciën.

Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.  
Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

---

## Opties

### Elektra

☐

**Geen wijzigingen gewenst**

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

---

### Elektra

☐

**E01**

**Extra loze leiding**

€ 190,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

---

### Elektra

☐

**E02**

**Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep**

€ 260,00

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep.





Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

---

**Elektra**



**E03**

**Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data**

€ 200,00

Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45.

---

**Elektra**



**E04**

**Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning**

€ 330,00

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte ca. 300mm+peil naar een hoogte aan te geven door koper, doorsnede 50mm, weggewerkt in de wand.  
In het bijzonder geschikt voor toepassen televisie op de wand.

Gewenste positie en hoogte duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

---

**Elektra**



**E05**

**Extra enkele WCD op bestaande eindgroep**

€ 240,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.  
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

---

**Elektra**



**E06**

**Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep**

€ 275,00

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep.  
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

---

**Elektra**



**E07**

**Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep**

€ 410,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.  
Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.

---

**Elektra**



**E08**

**Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD**

€ 100,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele



wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

---

**Elektra**



**E09**

**Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD**

**€ 100,00**

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.

---

**Elektra**



**E10**

**Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar**

**€ 140,00**

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

---

**Elektra**



**E11**

**Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar**

**€ 380,00**

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.

---

**Elektra**



**E12**

**Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op extra enkelpolige schakelaar**

**€ 150,00**

Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.

Positie schakelaar duidelijk aangeven op koperswensentekening.

---

**Elektra**



**E13**

**Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)**

**€ 275,00**

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

---

**Elektra**



**E14**

**Spatwaterdichte enkele WCD nabij balkon / loggia**

**€ 275,00**

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op het balkon/loggia.  
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

---

**Elektra****E15****Spatwaterdichte dubbele WCD nabij balkon/loggia****€ 330,00**

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos een bestaande eindgroep nabij balkon/loggia.  
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

**Elektra****E16****Spatwaterdichte WCD op balkon/loggia geschakeld uitvoeren****€ 90,00**

Spatwaterdichte WCD op balkon/loggia geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E21 of E22.

**Elektra****E17****Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding****€ 100,00**

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.  
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op; voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.

**Elektra****E30****Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar****€ 300,00**

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.  
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

**Elektra****E31****Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar****€ 230,00**

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.  
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.



**Elektra****E32****Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is****€ 165,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos is onderdeel van de elektrische installatie van de woning. Deze kan derhalve niet vervallen of worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

**Elektra****E35****Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar****€ 300,00**

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

**Elektra****E36****Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar****€ 230,00**

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

**Elektra****E37****Extra wandlichtpunt op vaste spanning****€ 230,00**

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos in het appartement (niet op het balkon).

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

**Elektra****E50****Extra enkelpolige schakelaar****€ 140,00**

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.



**Elektra**



E51

**Extra wisselschakelaar op lichtpunt**

€ 265,00

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

**Elektra**



E52

**Extra kruisschakelaar op lichtpunt**

€ 500,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

**Elektra**



E53

**Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt**

€ 265,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

**Elektra**



E54

**Dimmer voor led-verlichting**

€ 220,00

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slecht mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

**Elektra**



E55

**Bewegingsmelder**

€ 300,00

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het lichtarmatuur. Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

**Elektra**



MKU1

**Uitbreiden meterkast met een extra aardlekschakelaar**

€ 195,00

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar. Dit geeft de mogelijkheid om het aantal eindgroepen met 4 stuks uit te breiden. Deze optie is



exclusief de extra eindgroepen.

---

**Elektra**



**MKU2**

**Uitbreiden meterkast met een extra reservegroep**

**€ 100,00**

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra reservegroep 230V/16A. Deze optie is exclusief het eventueel uitbreiden met een extra aardlekschakelaar.

---